00014_6871
E-136
1158

GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 06 -10- 2026
KLASIF. OZN. | PRILOG
URUDŽ.BR.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17171/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Seleš Matije, OIB: 50515615671, Zdenčec 27, Zdenčec, Čazma zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranaka 1. Jembri Ane, rođ. Ivšić, Zagreb, Studentski grad, Lovrakova 11, 2. Ivšić Ankice r. Jembri, Zagreb, III. Struge 6, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1346 katastarske općine Sišćani i to na kčbr. 365/1 oranica Ograda sa 6065 m2 u suvlasništvu Ivšić Ankice r. Jembri, Zagreb, III Struge 6 u 8/80 dijela, Jembri Ane, Zagreb, Studentski grad,Lovrakova 11 u 2/80 dijela i predlagatelja u 70/80 dijela te se na suvlasničkom dijelu nekretnine Ivšić Ankice r. Jembri, Zagreb, III Struge 6 u 8/80 dijela, Jembri Ane, Zagreb, Studentski grad,Lovrakova 11 u 2/80 dijela zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Seleš Matije,OIB: 50515615671, iz Zdenčec 27, Zdenčec, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1978 katastarske općine Sišćani i to na kčbr. 360/1 kod kuće sa 1140 m2 (voćnjak sa 1140 m2), kčbr. 1454/1 u selu sa 1108 m2 (kuća i dv. sa 504 m2, oranica sa 604 m2) Ivšić Ankice r. Jembri, Zagreb, III Struge 6 u 8/80 dijela, Jembri Ane, Zagreb, Studentski grad,Lovrakova 11 u 2/80 dijela i predlagatelja u 70/80 dijela te se na suvlasničkom dijelu nekretnine Ivšić Ankice r. Jembri, Zagreb, III Struge 6 u 8/80 dijela, Jembri Ane, Zagreb, Studentski grad,Lovrakova 11 u 2/80 dijela zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Seleš Matije,OIB: 50515615671, iz Zdenčec 27, Zdenčec, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Seleš Matija, OIB: 50515615671, iz Zdenčec 27, Zdenčec, Čazma zahtijeva uknjižbu prava vlasništvu u svoju korist:

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1346 katastarske općine Sišćani i to na kčbr. 365/1 oranica Ograda sa 6065 m2

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1978 katastarske općine Sišćani i to na kčbr. 360/1 kod kuće sa 1140 m2 (voćnjak sa 1140 m2), kčbr. 1454/1 u selu sa 1108 m2 (kuća i dv. sa 504 m2, oranica sa 604 m2)

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **02.10.2026**., a završava dana **02.11.2026**., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvadak, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/83, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 09. rujna 2026., Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-1418/18 od 25. listopada 2018., Ugovor o darovanju nekretnina od 11. veljače 2016., Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Bjelovar Klasa: 223-01/26-05/2737, Urbroj: 2103-22-1/17-26-2 od 02. rujna 2026., Izvode iz katastarskog plana, snimak geoportala.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da je u zemljišnim knjigama upisan kao suvlasnik u 70/80 dijela predmetnih nekretnina, dok se u preostalom suvlasničkom dijelu kao suvlasnica vodi Ivšić Ankica r. Jembri, odnosno Jembri Ana, međutim radi se o jednoj te istoj osobi. Stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, prije predlagatelja, je bio njegov djed Franjo Jembri i baka Ružica Jembri, a kako to proizlazi iz povijest promjena na katastarskim česticama za razdoblje 1991. godine. Predlagatelj je pak predmetne nekretnine stekao 2016. godine darovanjem od bake i djeda, Franje i Ružice Jembri. Predlagateljev djed je predmetne nekretnine dobio od svog oca Bože Jembrija, predlagateljevog pradjeda. Franjo Jembri te Ana Ankica Šaša (istovjetna Ankici Ivšić te Ani Jembri) su brat i sestra te je 2018. godine iza pok. Ane - Ankice Šaša proveden ostavinski postupak u kojem je kao nasljednik iza pokojnice proglašen njen

00005_6871

upravo njen brat Franjo Jembri, djed predlagatelja. Međutim, zbog omaške tada nisu b uvedene predmetne nekretnine kao dio ostavinske imovine iz razloga što je tada Ana - Anki Šaša bila upisana u gruntovnici sa djevojačkim prezimenom i prezimenom prijašnjeg muža, k što je to i dan danas. Zakonski nasljednici iza Ane – Ankice Saše nisu ništa potraživali, kao ni njena sestra Ljubica Dogan, ali u međuvremenu je kćerka Ane-Ankice Šaša, Đurđica Debogović, preminula i predlagatelju nisu poznati njeni nasljednici. Ističe se da su predlagatelj, a prije njega pravni predci čitave predmetne nekretnine uživali besprekidno, samostalno i neometano više desetljeća kao jedini i isključivi vlasnici i posjednici. Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama. Predmetne nekretnine u naravi čine kuću i okućnicu te predlagatelj tu živi od 2016. godine, dok su prije njega tu živjeli njegovi baka i djed Franjo i Ružica Jembri koji su odselili u Bjelovar.

1158

4. Budući da zemljišnoknjižni upis ne odgovaraj stvarnom stanju predlagatelj predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupka te nakon provedenog ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

Čazma, 02. listopada 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Seleš Matija po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Jembri Ana, Zagreb, Studentski Grad, Lovrakova 11,e-Oglasna ploča
3. Ivšić Ankica r. Jembri, Zagreb, Iii Struge 6, e-Oglasna ploča
4. Grad Čazma,oglasna ploča-30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana

6. e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.10.2026 07:53	**Serijski broj certifikata**	563303367141641331811024052402069827207674837679
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1905428499c3328d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -